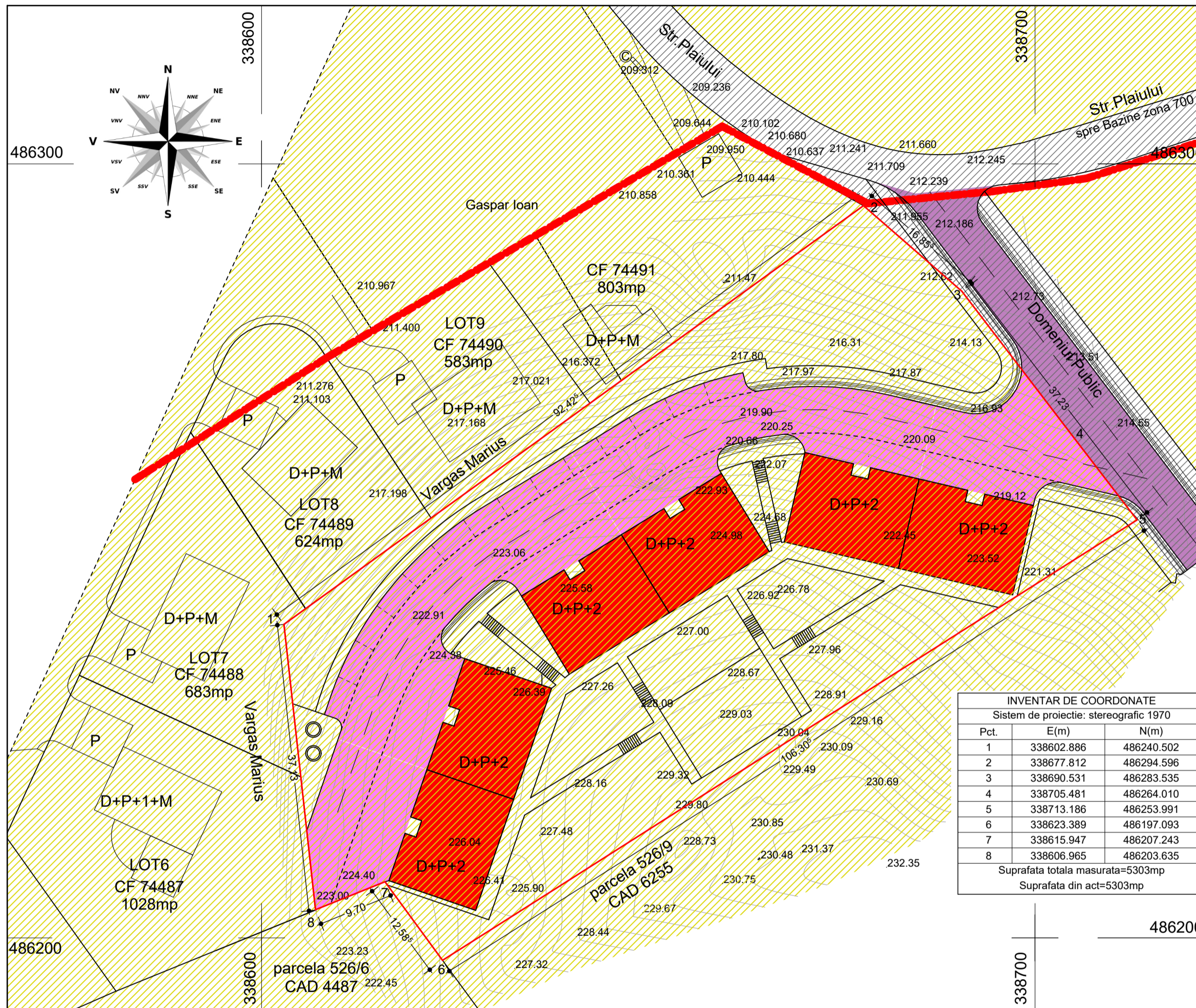


# P.U.Z. - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA 1:500



- LEGENDA**
- - limita teren studiat = limita proprietate
  - limita intravilan
  - locuinte colective propuse
  - terenuri proprietate privata, persoane fizice si juridice
  - terenuri proprietate Domeniul Public
  - drum exploatare agricola, proprietate Domeniul Public, ce urmeaza a fi modernizat
  - drum acces incinta, proprietate privata, ce urmeaza a fi cedat Domeniului Public

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338602.886	486240.502
2	338677.812	486294.596
3	338690.531	486283.535
4	338705.481	486264.010
5	338713.186	486253.991
6	338623.389	486197.093
7	338615.947	486207.243
8	338606.965	486203.635
Suprafata totala masurata=5303mp		
Suprafata din act=5303mp		

**BENEFICIAR:** Fodor Ludovic si Fodor Eva  
**PROPRIETAR TEREN:** Fodor Ludovic si Fodor Eva  
**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 Deva, str. Plaiului, f.n., jud. Hunedoara  
 Suprafata teren conf. CF: 5.303,00 mp - extravilan;  
 CF 70653; nr. cad. 4841; nr. topo 526/8;  
 Folosinta conf. extras C.F. - arabil;  
 Terenul studiat este liber de constructii.

## BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TABLOUL ARIILOR	mp	%
Suprafata teren studiat:	5.303,00	100%
Suprafata construita	1.058,64	19,96%
Suprafata construita desfasurata	4.234,56	-
Suprafata zone verzi	1.821,00	34,34%
Suprafata carosabila	1.452,47	27,39%
Suprafata alei peitonale	761,73	14,36%
Suprafata loc de joaca pentru copii	157,06	2,96%
Suprafata platforma deseuri	52,10	0,98%
PROCENT DE OCUPAREA TERENULUI: POT	19,96%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,80	-

## INDICI URBANISTICI CONFORM RGU SI RLU: ( conf. P.U.G. Deva 1999 si HG525.1996)

- aliniament minim > H caldare maxim = 16,00m > 14,00m
- respectare cod civil - insorire si prevenire incendii
- regim inaltime: maxim D+P+2+M
- POT max zona = 20% - locuinte colective
- parcaje: 1loc / 1 apartament
- spatii verzi: minim: 5% din teren
- spatii servicii sau comert: minim: 5% din suprafata construita

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar: <b>Fodor Ludovic si Fodor Eva</b> <small>Deva, str. Marasti, nr. 18A, jud. Hunedoara</small>
NUMELE SEMNATURA ȘEF PROIECT arh.Emilia Hamoș PROIECTAT arh.Emilia Hamoș DESENAT Mihai Rares Calmutchi				PROIECT SIMBOL: <b>547</b>
SCARA: 1:500 DATA: 2017				FAZA: <b>P.U.Z.</b> PLANȘA: <b>A4</b>